

"Yatırım Rehberiniz"

www.konutveyapi.com

Konut & yapı

AYDA BİR YAYINLANIR • YIL:12 • SAYI:125 • MAYIS 2023 • 25 TL

ASYA
BİNA TEKNOLOJİLERİ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
www.asyagrupid.com

Konut & Fabrika
İnşaat & Taahhüt
Proje Danışmanlığı
Renovasyon

yapijet
www.yapijet.com

Tadilatör
www.tadilatör.com

Esentepe Mah. FSM Bulvarı Neşe Sok. No:6 Kat: 5 Nilüfer / BURSA
+90 555 977 27 92

Elif Platform sektöründe emin adımlarla ilerliyor

Elif Platform Firma Sahibi Murat Tutar, 2017 yılından bu yana hizmet verdikleri platform kiralama işinde, kaliteli ürün ve hizmet anlayışlarıyla sektörün önemli markalarından biri haline geldiklerini söyledi.

Kuruldukları günden bu yana platform (Manlift) kiralama alanında her geçen gün büyüyerek yollarına devam ettiklerini anlatan Murat Tutar, "Firmamızın kuruluşundan bu yana ağırlıklı olarak personel yükseltme ekipmanları üzerine yatırımlar yaptık ve bu alanda çalışıyoruz. Hizmet ortağı firmalarımızdan vinç, forklift ve nakliyat araçları temin ederek bu hizmetleri de veriyoruz ancak personel yükseltme alanında uzmanlaşabilmek için alanımızı bu şekilde seçtik ve bu işe ağırlık verdik" dedi.

Manlift kiralama alanında geniş bir ürün yelpazesine sahip olduklarını anlatan Murat Tutar, "Piyasada lokomotif olan, talep ve iş gören tüm türler eli-

mizde mevcut. Makine parkurumuzda 8 metreden 16 metreye kadar, akülü, makaslı grubu, eklemli, mini eklemli çeşitlerimiz mevcut. Kapalı alanlar için akülü istifleme araçlarımız da var. Ağırlıklı olarak kapalı alanlar için hizmet veriyoruz. Kiralama usulü ile çalışıyoruz. Makine parkurumuzu bakımlı ve yeni araçlardan oluşturmaya çalışıyoruz. Birçok platform kiralama firması var ancak müşterilerimiz bizleri ürün ve hizmet kalitemiz, zamanında teslimatımız, ürünlerimizin yeni ve bakımlı olması gibi konulardan dolayı tercih ediyor ve bu firmaların içinde öne çıkıyor. Balıkesir, İstanbul, İzmir, Gebze gibi yakın bölgelere de hizmet veriyoruz" dedi.



MURATTUTAR

Önceliklerin dönüşümü



MUHAMMET ADILOĞLU

ADILOĞLU GRUP YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Ülkemizde yaşanan büyük depremlerden sonra kentsel dönüşümün bir hayli arttığını görüyoruz. Bursa ilimizin her ilçesinden, her mahallesinden, hatta köylerinden, "Evimi yıkıp yenilemek istiyorum, ne yapabilirim?" diye talepler gelmeye başladı. Depremden hemen ardından televizyon ekranlarında yapılan yayınların vatandaşlarımızı oldukça etkilediğini gözlemliyoruz. Bunu avantaja çevirmek için elimizden gelen gayreti göstermek gerektiğini düşünüyorum. Çünkü, gün geçtikçe bu heyecan ve istek azalıyor. Herkes eski gündemine geri dönüyor ve ilk günlerde oluşan o algı yavaş yavaş kendini normal hayata bırakıyor.

6306 sayılı kanun kapsamında afet riski altındaki alanların ve riskli bir yapının dönüşebilmesi için devlet elinden gelen tüm imkanları seferber etmiş durumda iken, hala kentsel dönüşüm noktasında istediğimiz yere gelememek düşündürücü. Kira yardımı, taşınma yardımı, düşük kredi oranıyla arsa sahibine tamamlama kredisi, çok cazip oranlarla müteahhit firmaya finans desteği, hiç imkânı olmayan vatandaşın oturduğu evin metrekaresi kadar yansı bizden kampanyası, kalan yansı için düşük kredi oranıyla on yıl vade imkânı, kentsel dönüşüm yapılan parseldeki tüm işlemlere belediye ve tapu harç muafiyeti, noter işlemlerinde harç muafiyeti, daire satışlarında katma değer vergisi avantajı gibi bir yığın destek olduğunu görüyoruz.

Fakat, vatandaşların bir kısmı, daha çok ikinci veya üçüncü evi olan, kendisi yeni yapıda oturmakta olup eski evinde kiracı bulunan vatandaşlar, kaybedecek bir şeyi olmadığı için "Daha iyi şartlarda hepten bedava hem dönüşüm hem de kazanç nasıl olur?" un derdine düşmüş durumda.

"Benim evimi aynı yerinde aynı şartlarda devlet yapısın, benden de hiçbir talepte bulunmasın. Sosyal devlet değil miyiz?" Bu tarz söylemler ile kentsel dönüşümün önünü tıkamış oluyoruz. Devletin, tek bir evi olup, bu evi de riskli olan vatandaşın vermiş olduğu "Yansı bizden diğer yansı da on yıl vadeli kampanyası" sosyal devlet olmanın sorumluluğunu yerine getirdiğini bizlere gösteriyor. Riskli alan veya riskli yapıda oturan vatandaşlar olarak bizlerin mekan, çevre ve konum önceliğini şimdilik bir kenara bırakıp, çevreci, sağlam, güvenli yapı önceliğini dik-kate almamız gerekiyor.

Kentsel dönüşüm demek öncelikli olarak riskli yapıları kurtulup güvenli yapılara geçmek demek. Bunu asla unutmamalıyız. Bu doğrultuda bizler vatandaş olarak gayret içinde olmazsak riskli yapılarımızda oturmaya devam ederiz. Riskli yapılarımızın yerinde dönüşümü mümkün değil ise, gerek TOKİ aracılığı ile gerekse özel sektör eliyle zemin yapısının iyi olduğu farklı bir noktada yapılacak konutlarla değişim ile riskli yapılarımızdan kurtulabiliriz. **Can güvenliği, merkeze yakın olmak, iyi bir lokasyonda olmaktan daha öncelikli olmalıdır.** Kentsel dönüşümden önce bizler **önceliklerimizi dönüştürmeliyiz.** Aksi halde depremin bize mesajı; şimdilik gidiyorum "dönüşüm muhteşem" olacak. Allah muhafaza...!

Doğanın Yansıması



PLUS

Daha Fazla Beyaz
Daha Fazla Metraj
Daha Fazla Kapaticılık

İÇ CEPHE



DIŞ CEPHE



TUNA BOYA

Bursa Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cad. No:31 Nilüfer / Bursa
Tel: 0224 242 55 54
www.redacril.com

"Bursa'da Yılın En Başarılı İş Kadını" seçildi BUIKAD'dan Nurcan Özdemir'e ödül

Bursa İş Kadınları ve Yöneticileri Derneği (BUIKAD) tarafından bu yıl 14'ü gerçekleştirilen 'İş Yaşamında Başarılı Kadın Ödülleri' sahiplerini buldu. Bursa'da Yılın En Başarılı İş Kadını Ödülü EPSA Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Nurcan Özdemir'e verildi.



14. Geleneksel BUIKAD Ödülleri Bursa'da Yılın Başarılı İş Kadını Ödülü'ne layık görülen Özdemir, BUIKAD camiasına teşekkür ederek, "Kadının iş dünyası ve ülke ekonomisindeki yerini güçlendirmek için gösterilen her çabayı kıymetli buluyorum. Girişimci bir kadın olarak diğer kadınlara bir nebze de olsa ilham verebiliyorsam ne mutlu bana" dedi.

Programın açılış töreninde konuşan BUIKAD Yönetim Kurulu Başkanı Av. Oya Eroğlu ise, 16 yıldır yaşamın her kesiminde kadının varoluşunu sağlamak ve güçlendirmek amacıyla yol gösterici olmaya gayret ettiklerini söyledi.

Demek olarak hayata geçirdikleri tüm projelerin sürdürülebilir olması için özel bir çaba gösterdiklerini vurgulayan Başkan Oya Eroğlu, BUIKAD olarak gerçekleştirdikleri projeler hakkında bilgiler verdi.